



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2024

№ 1852

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 23.05.2024 № 92-3, п. 52),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, деревня Косякино, улица Полевая, земельный участок 5а, общей площадью 2500 (Две тысячи пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0050181:724, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), установив соответствующие ограничения в использовании в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- Полностью расположен: Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома; Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома, использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны;

- полностью расположен: 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10»;

- Ограничения прав на Земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 923 137 (Девятьсот двадцать три тысячи сто тридцать семь) рублей 50 (Пятьдесят) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 923 137 (Девятьсот двадцать три тысячи сто тридцать семь) рублей 50 (Пятьдесят) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 27 694 (Двадцать семь тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 12 (Двенадцать) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Временно исполняющий полномочия
главы Раменского городского округа



Мещанова Л.В.8(496)461-56-49

Э.В. Малышев